



OPERATION

**PERMIS DE CONSTRUIRE CONDE (36)**  
**PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD**  
**PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD**



MAÎTRE D'OUVRAGE

Bon pour dépôt



CONTIS 1 - GLHD  
 1 allée Jean Rostand  
 Technopole Bordeaux Montesquieu  
 33650 Martillac

MAÎTRE D'OEUVRE

Bon pour dépôt



LAFOURCADE & ROUQUETTE architectes  
 61 rue du Professeur Lannelongue  
 33300 Bordeaux  
 Tél. : 05 56 69 61 40  
 Mail : architectes@lafourcade-rouquette.fr

LAFOURCADE & ROUQUETTE  
 a r c h i t e c t e s  
 61 rue du Professeur Lannelongue  
 33300 BORDEAUX  
 Tél 05 56 69 61 40  
 SIRET 424 239 192 - APE 7112Z



PAYSAGISTE & ECOLOGUE

BUREAU D'ETUDES ENR



ADEV ENVIRONNEMENT  
 7, rue de la Gratiolle  
 37 270 LARCAY  
 Tél : +02 47 87 22 29  
 tours@adev-environnement.com

Julien BEURTON  
 Spécialités PV & ESS  
 34 000 Montpellier  
 Tel. : 06 67 18 21 19

PHASE

DATE




**PERMIS DE CONSTRUIRE 2 FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD**

15 JUILLET 2022






## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées

## NOMENCLATURE

### PERMIS DE CONSTRUIRE DE LA FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE

#### PC 1 sur 2 : ZONE NORD AVEC CREATION D'UN POSTE HTB

Cerfa N° 13409\*07

PC 01 / PLAN DE SITUATION

PC 02 / PLANS DE MASSE

- a) Vue aérienne et Cadastre - EDL
- b) Plan géomètre - EDL
- c) Plan des contraintes SDIS - Pistes - Clôture & Accès - PROJET
- d) Implantation des Structures photovoltaïques (Tables) - Transfos & Poste HTB - PROJET
- e) Implantation des bandes de culture principales - auxiliaires & Tournières - PROJET
- f) Localisation de la végétation à planter - PROJET

PC 03 / COUPES SUR PARCELLE

- a) Coupe A - ETAT DES LIEUX & PROJET
- b) Coupe B - ETAT DES LIEUX & PROJET

PC 04 / NOTICE ARCHITECTURALE

- a) Localisation du Projet - Etat initial & Aménagement du terrain
- b) Matériaux et couleurs des constructions - Traitement des clôtures - Organisation des accès au terrain et aux constructions - Traitement des eaux pluviales & Sécurité électrique et incendie

PC 05 / LOCAL TRANSFORMATEUR

PC 06 / INSERTION PROJET

PC 07 / PHOTOGRAPHIES PROCHES

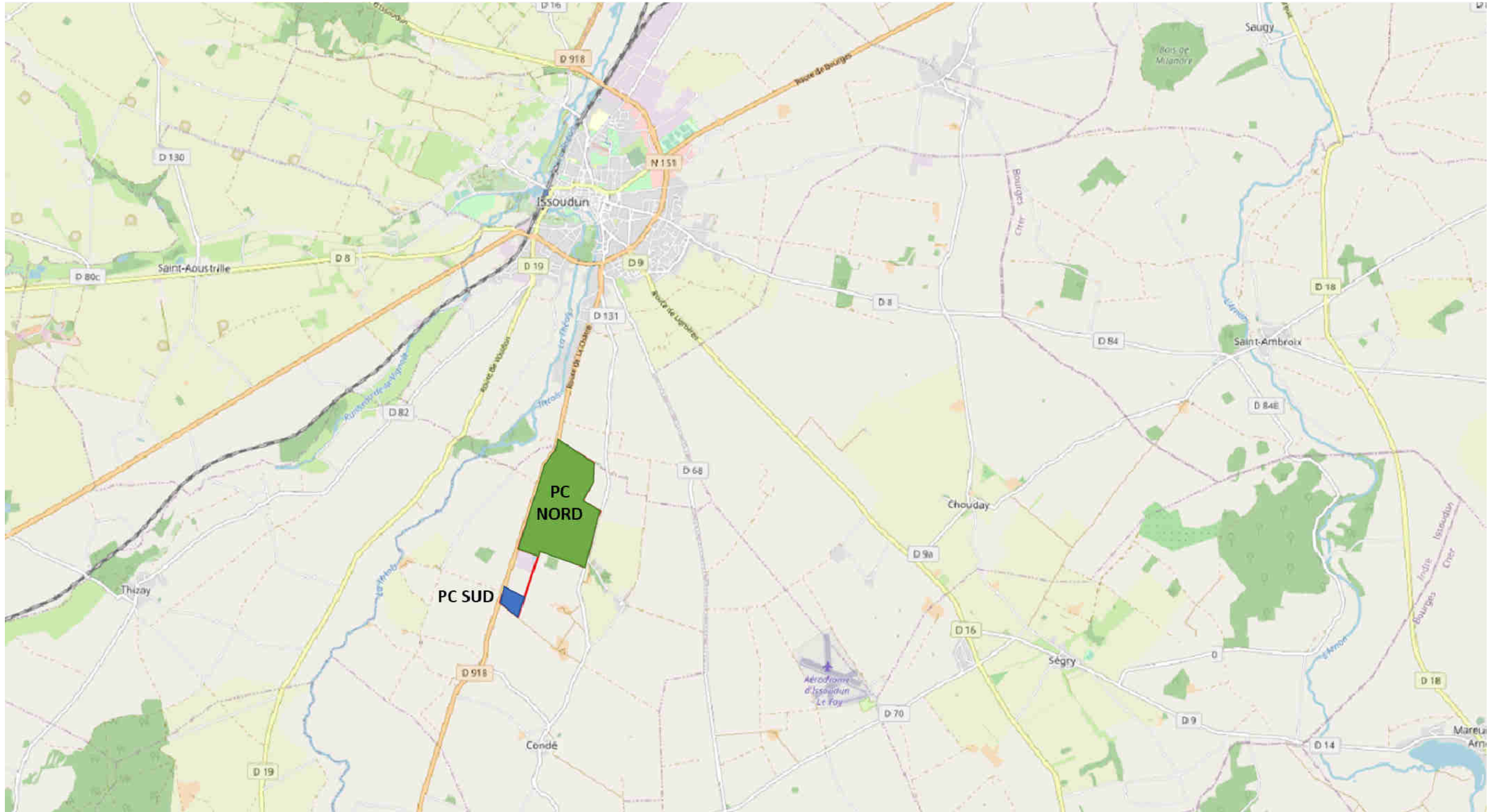
PC 08 / PHOTOGRAPHIES LOINTAINES

PC 11 / ETUDE D'IMPACT AVEC ANNEXES

Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

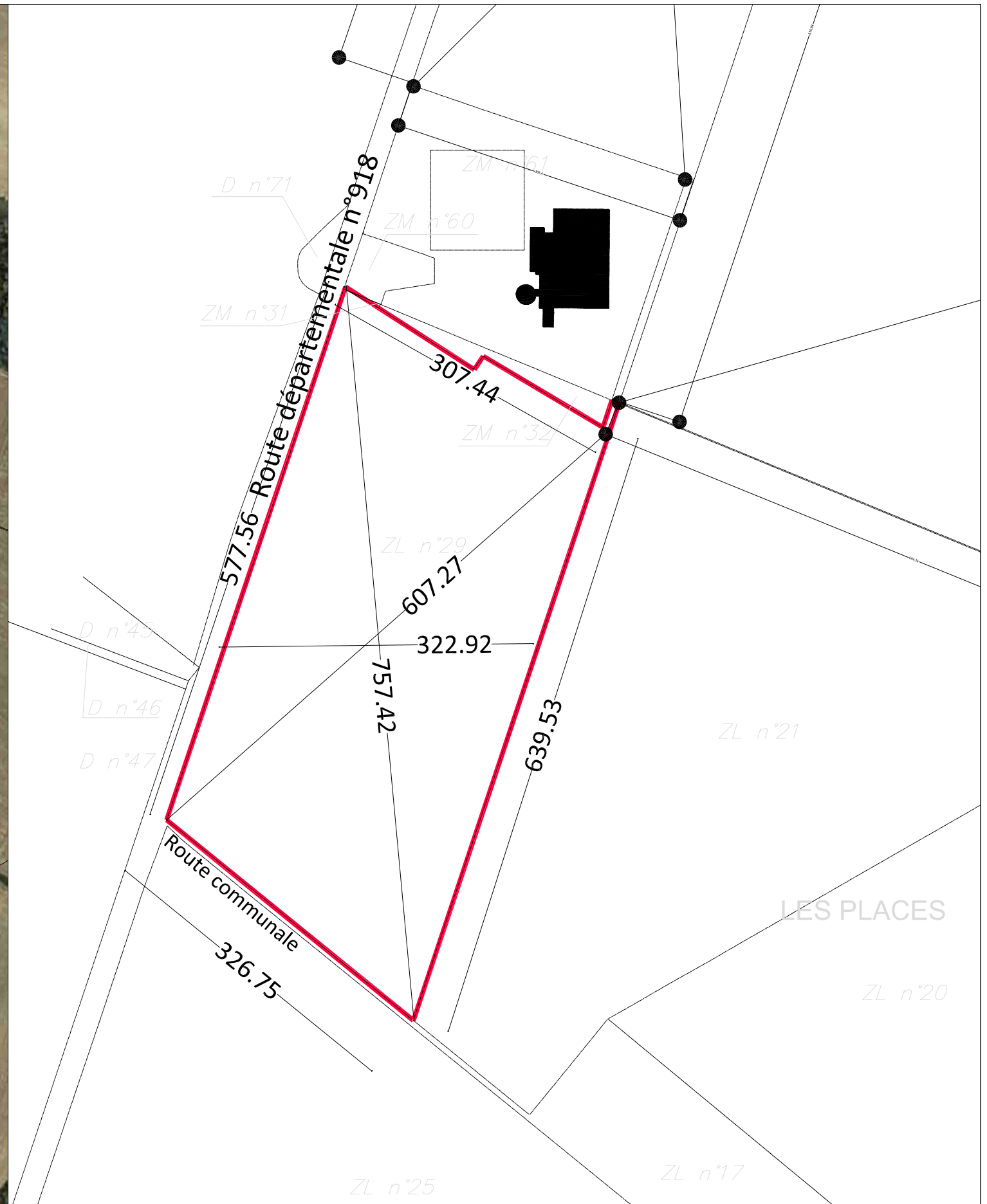
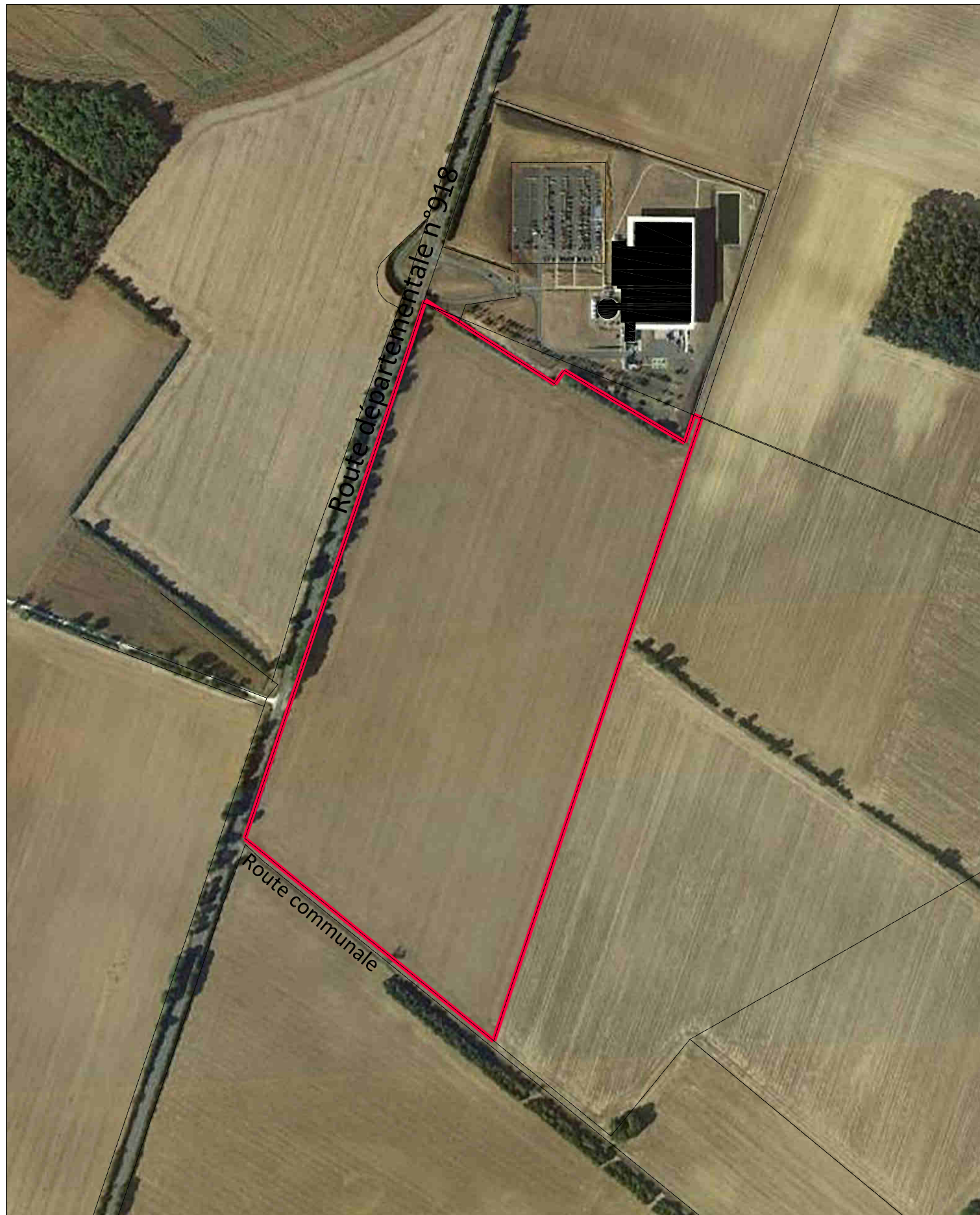
ARCHITECTE <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Légende &amp; Nomenclature</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>A3</b>	NUMERO PIECE <b>PC-</b>
--	--	--	---	--	----------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

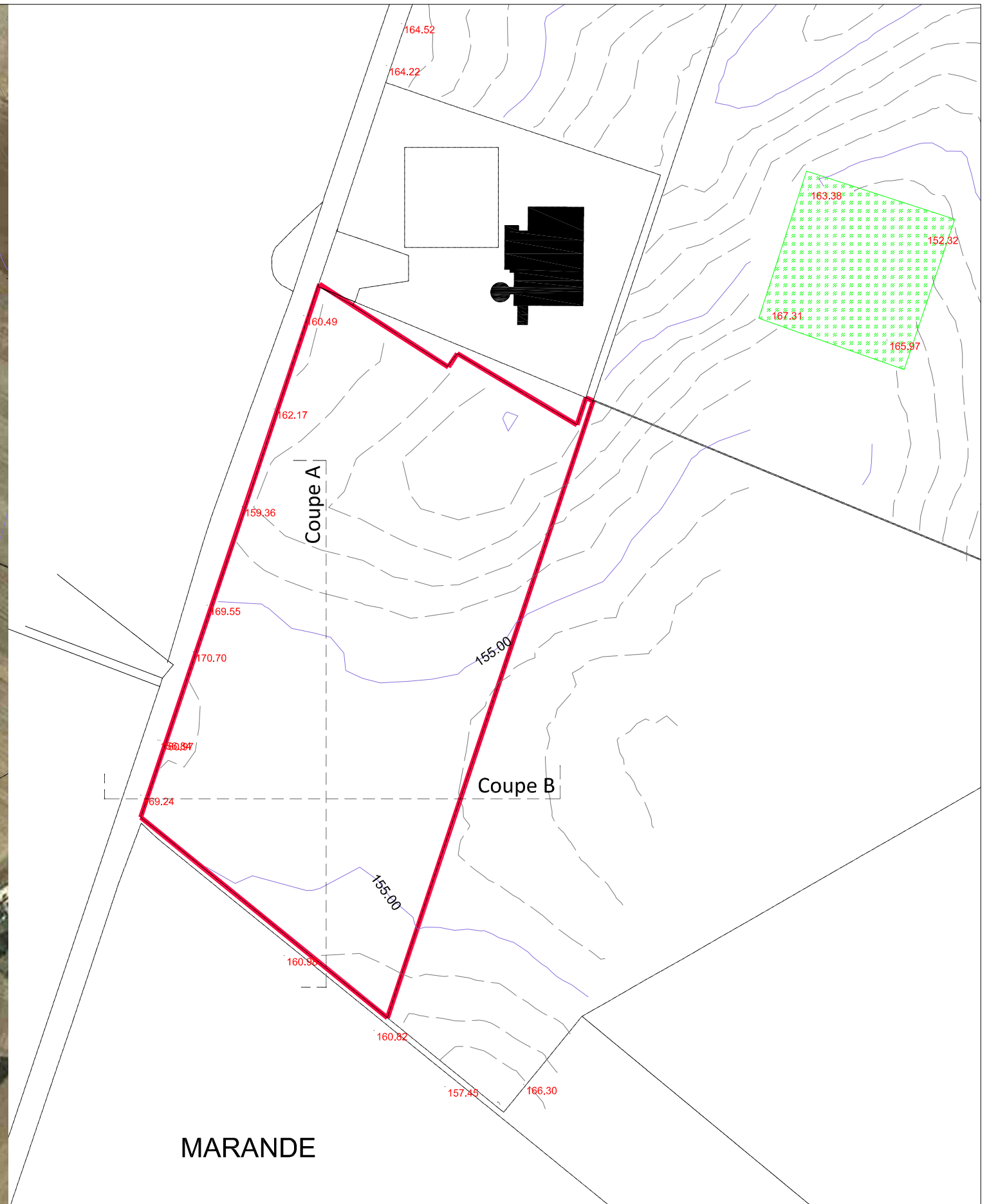
<p>ARCHITECTE  <b>L R A</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          CONTIS 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>  <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b>          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Plan de situation</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION          -  <b>A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC1</b></p>
---	---	---	---	--	-------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE  <b>L R A</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          CONTIS 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>          PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Plan de masse Etat des lieux - Vue aérienne &amp; Cadastre</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION          1/5000 A3</p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC2a</b></p>
---	---	--	--	---	--------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

ARCHITECTE <b>— L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Plan de masse Etat des lieux - Géomètre</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/5000</b>	NUMERO PIECE <b>A3</b> <b>PC2b</b>
--	--	--	--	--	---------------------------------------

# LEGENDE

— Cadastre

## CONTRAINTES DU SITE

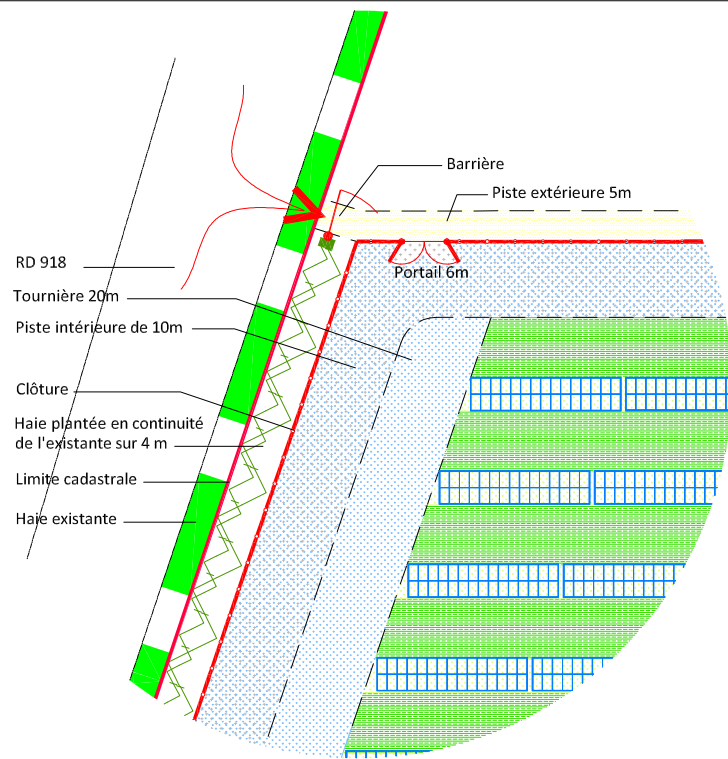
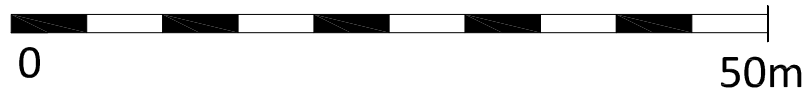
- Zones boisées
- Haie existante
- Passage busé à créer

## CONTRAINTES DU SDIS

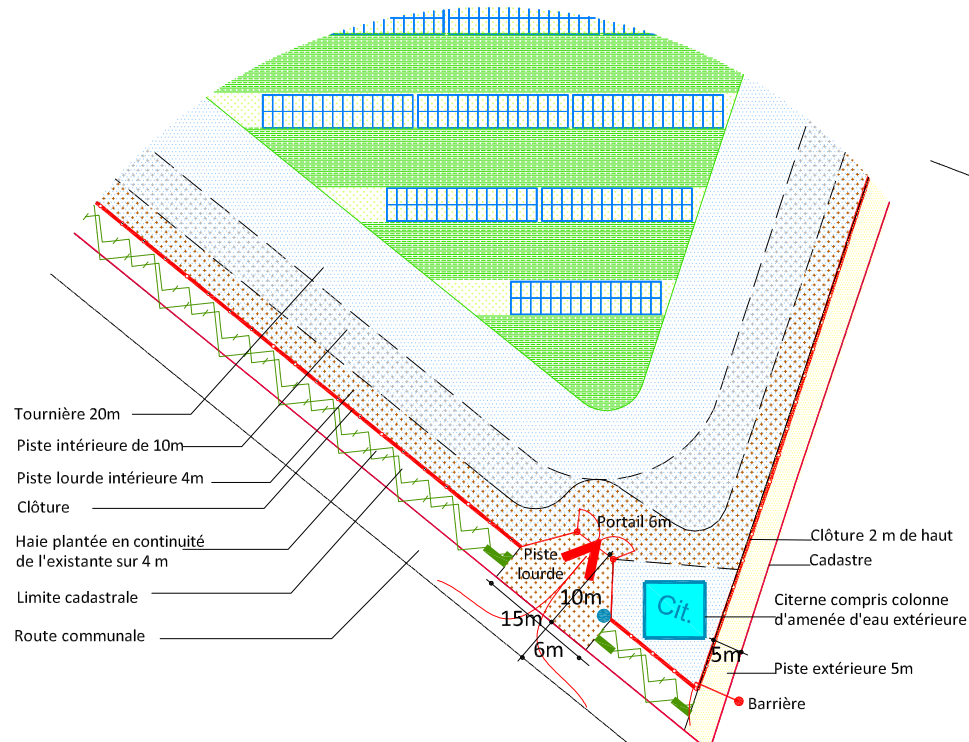
- Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
- Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
- Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
- Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
- Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

## INSTALLATIONS DU PROJET

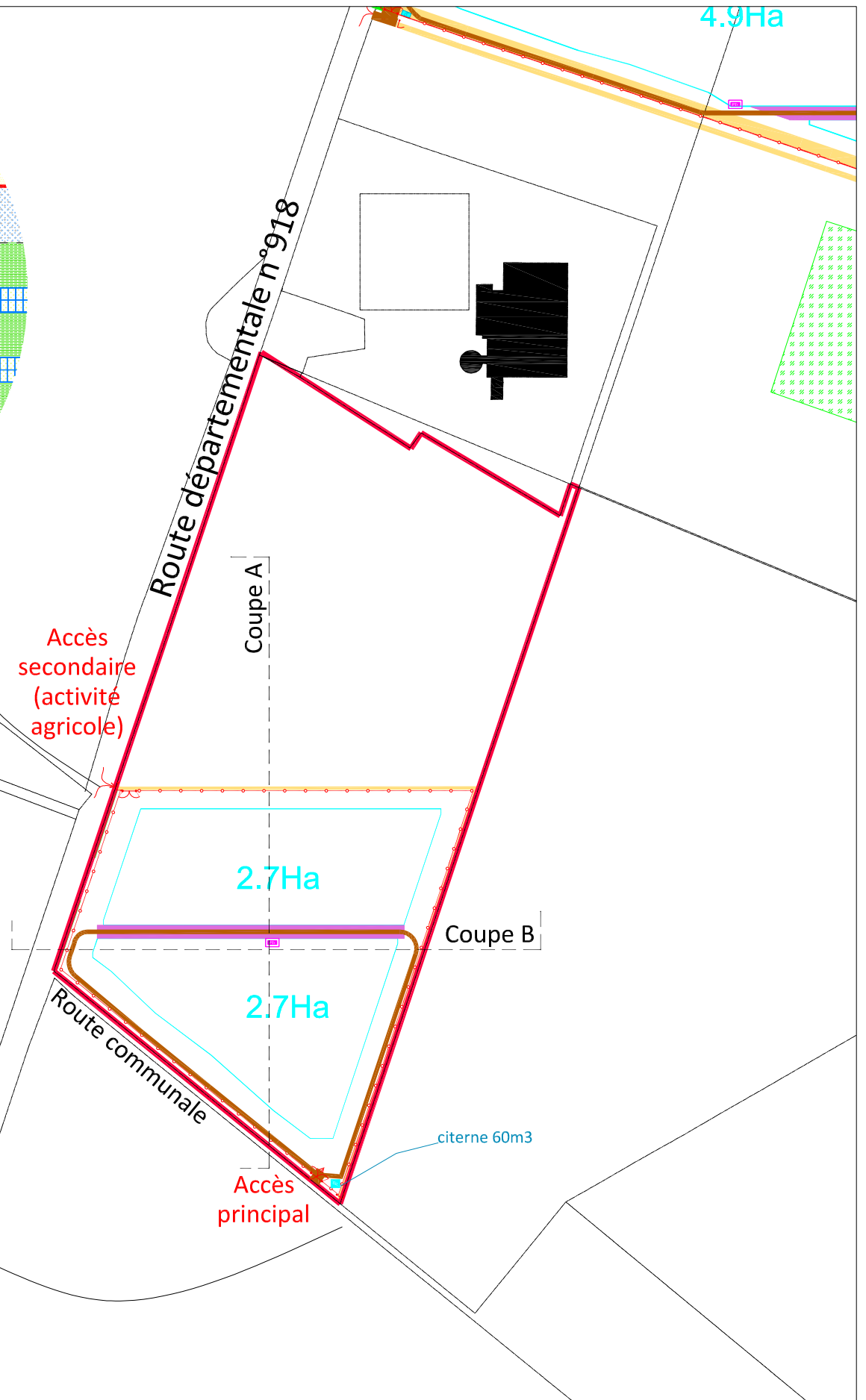
- Clôture
- Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
- Piste renforcée créée 4m de large
- Postes de Transformation
- Tables de modules PV 2V15
- Tables de modules PV 2V8-1
- Tournière créée 20 m de large
- Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
- Plantation Chênes Truffiers
- Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
- Végétation à planter - Intégration paysagère
- Verger - Enjeux de feutrage
- Végétation à planter - Intégration paysagère
- Haies plantées



Détail type sur Accès secondaire - 1/1000



Détail type sur Accès principal - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<b>ARCHITECTE</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> PHOTOCIBLE <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Plan de masse Projet -</b> <b>Clôture / Portails / Pistes &amp; Contraintes SDIS</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> 1/5000    A3	<b>NUMERO PIECE</b> PC2c
---	---	--	---	--	-----------------------------

# LEGENDE

— Cadastre

## CONTRAINTES DU SITE

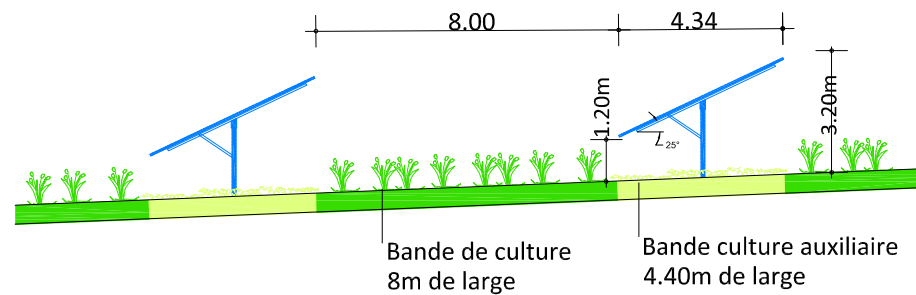
- Zones boisées
- Haie existante
- Passage busé à créer

## CONTRAINTES DU SDIS

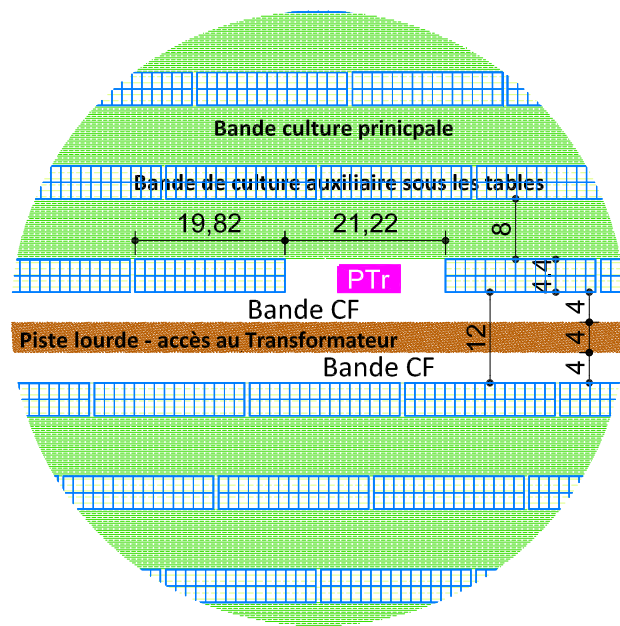
- Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
- Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
- Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
- Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
- Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

## INSTALLATIONS DU PROJET

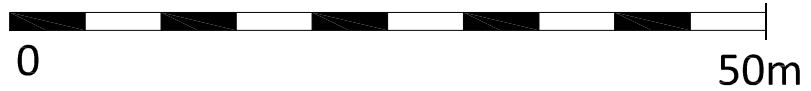
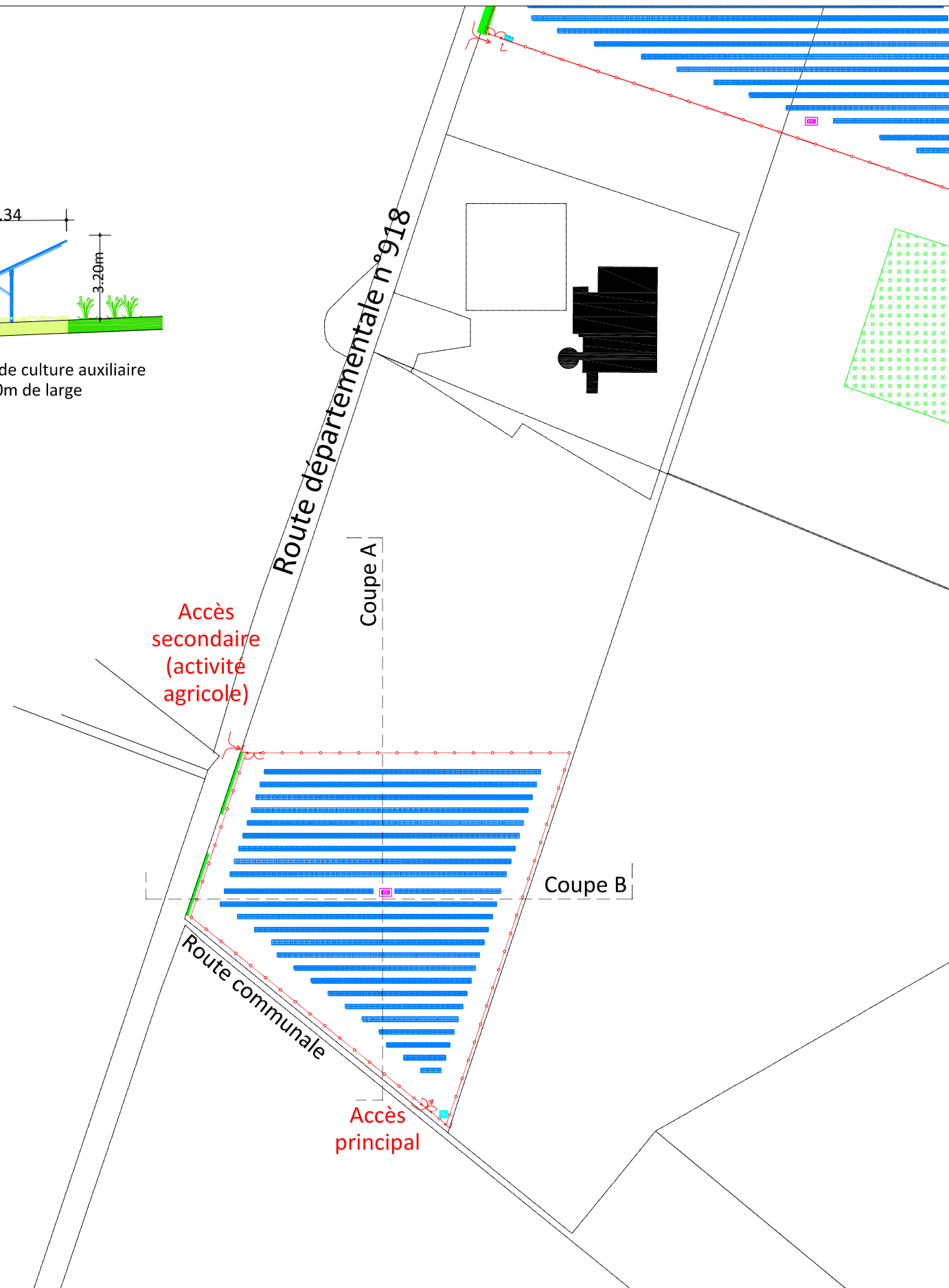
- Clôture
- Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
- Piste renforcée créée 4m de large
- Postes de Transformation
- Tables de modules PV 2V15
- Tables de modules PV 2V8-1
- Tourmière créée 20 m de large
- Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
- Plantation Chênes Truffiers
- Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
- Végétation à planter - Intégration paysagère Verger - Enjeux de feutrage
- Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées



Détail table - 1/200



Détail - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

<p>ARCHITECTE <b>— L R A</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Plan de masse Projet - Implantation des Tables - Transfos &amp; Poste HTB</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/5000 A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>PC2d</b></p>
--	--	---	--	---	-------------------------------------





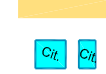
## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page


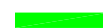

<p>ARCHITECTE <b>— L R A</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Plan de masse Projet - Bandes de culture &amp; Tournières</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/5000</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>A3 PC2e</b></p>
--	--	---	--	--	--







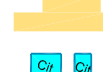
## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

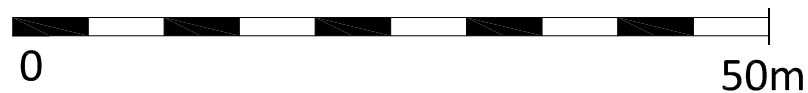
-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

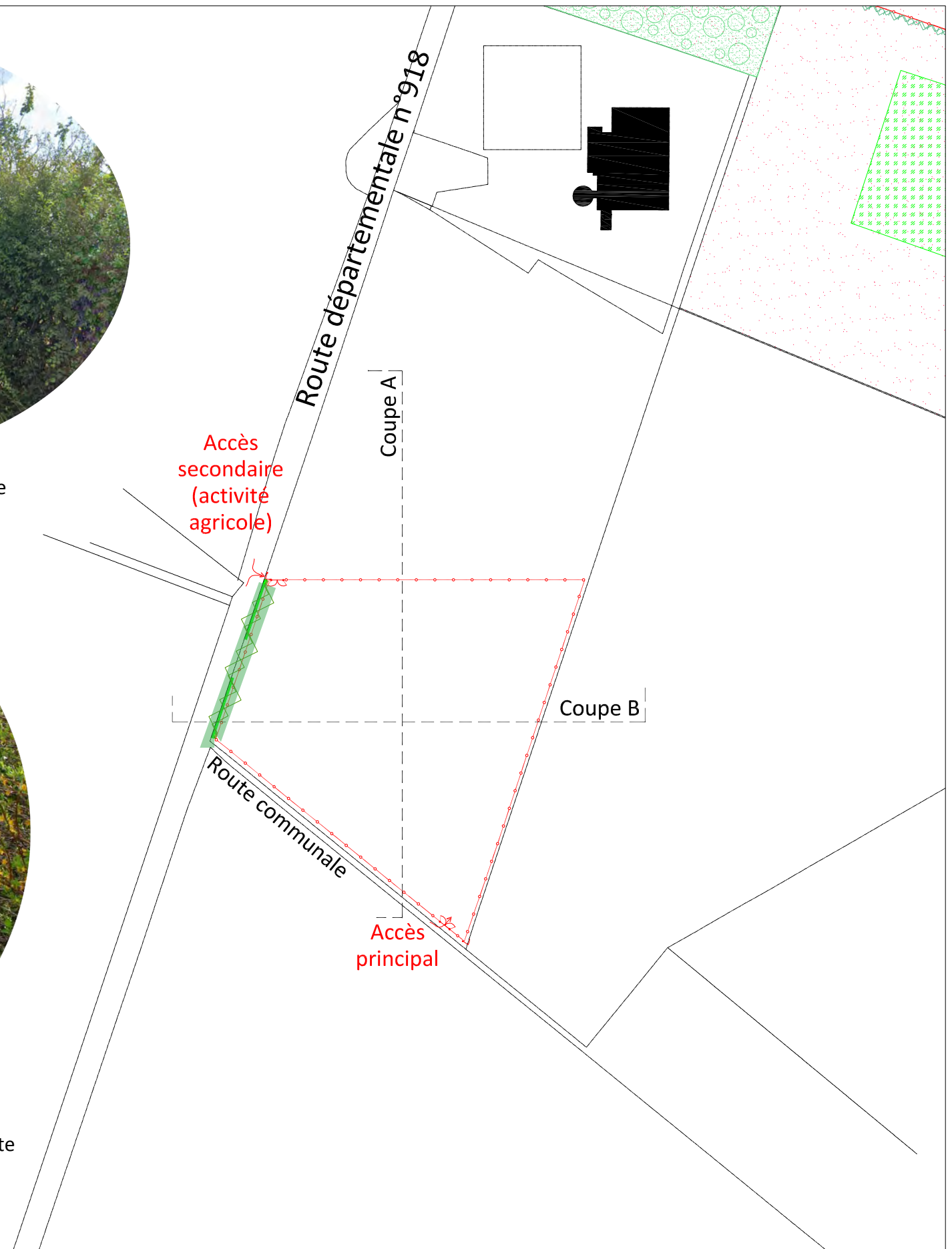
-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées



Haie existante



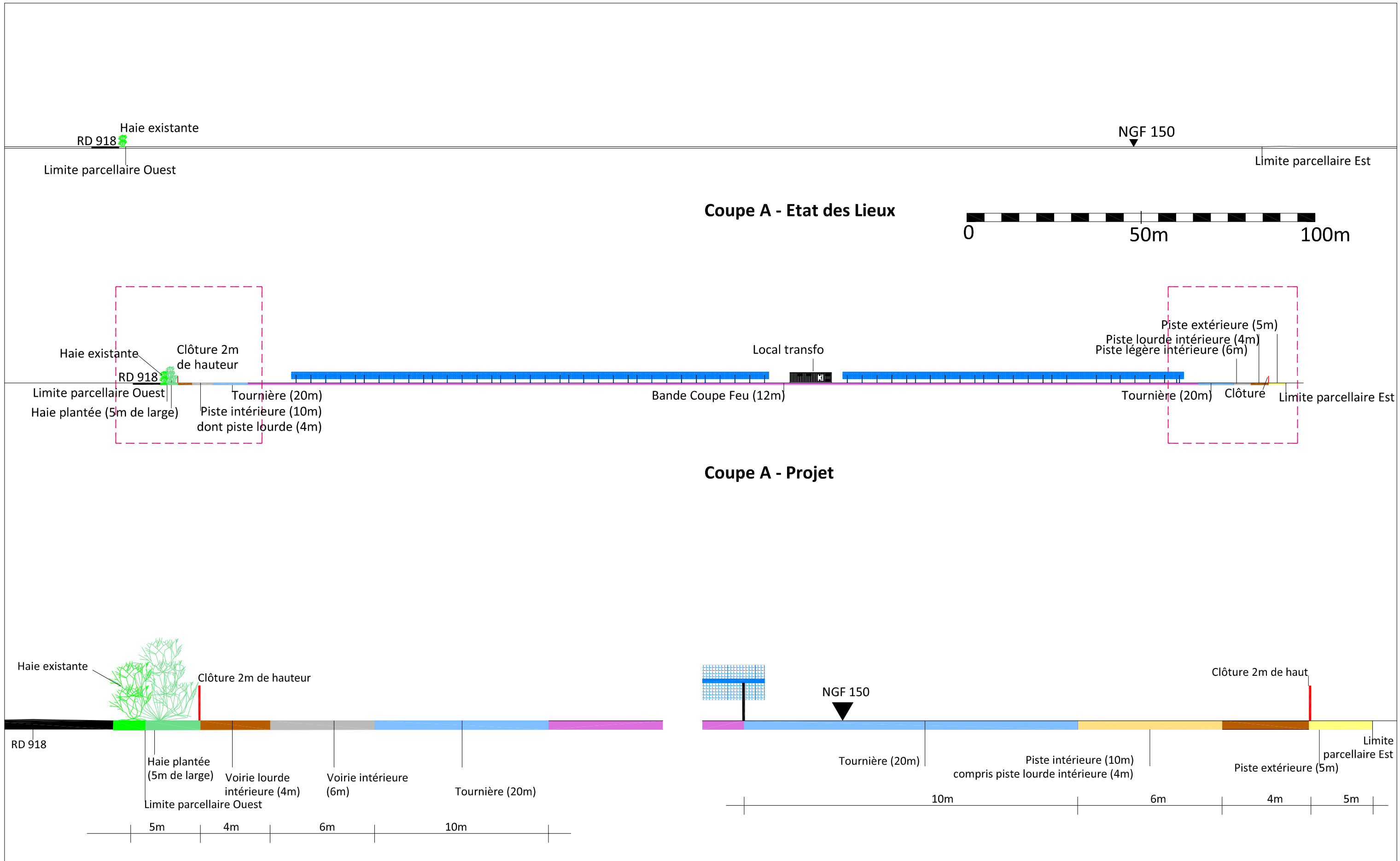
Continuité de la haie existante



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

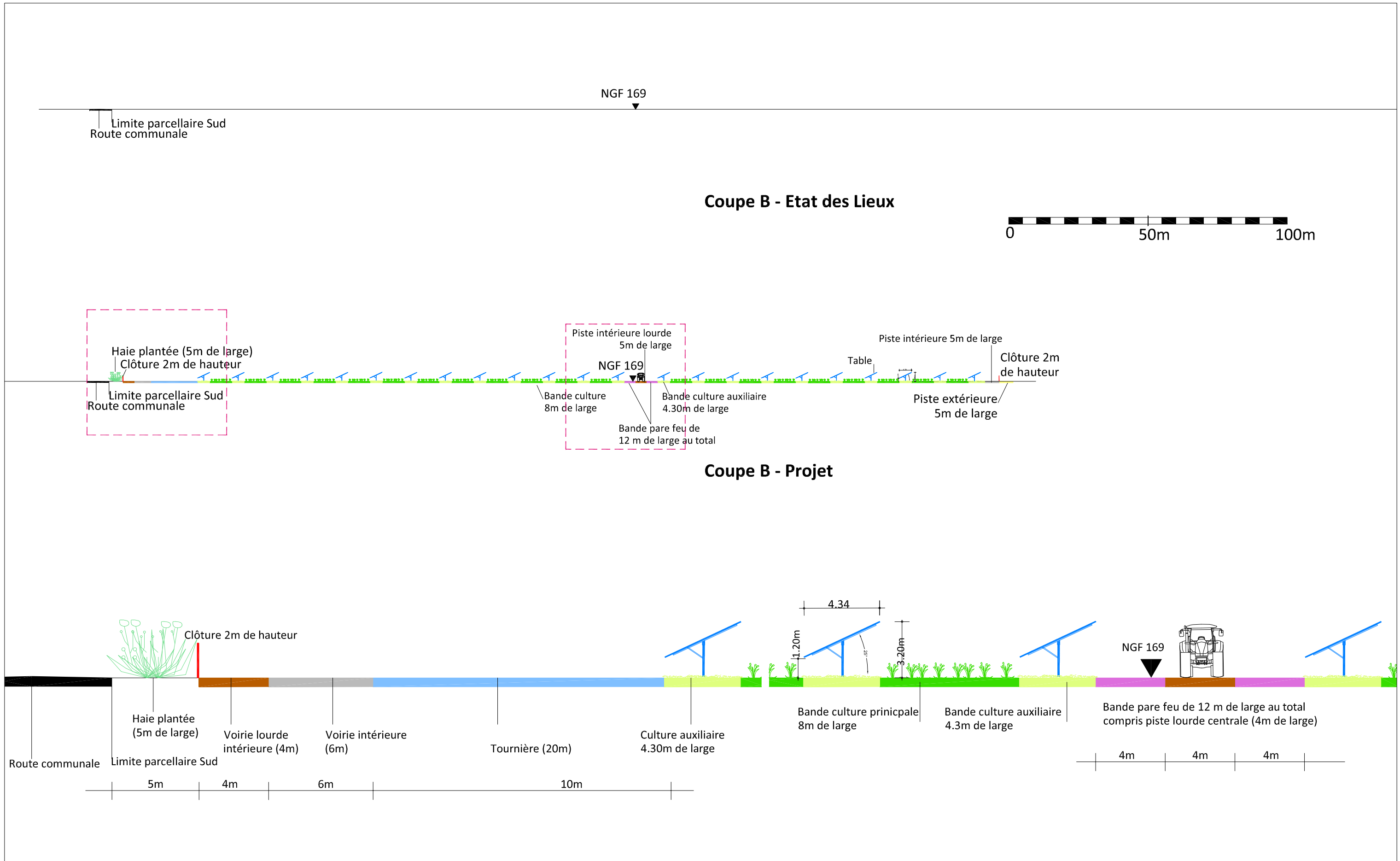
<p>ARCHITECTE <b>— L R A</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Plan de masse Projet - Localisation de la végétation à planter</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/5000 A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>PC2f</b></p>
--	--	---	---	---	-------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

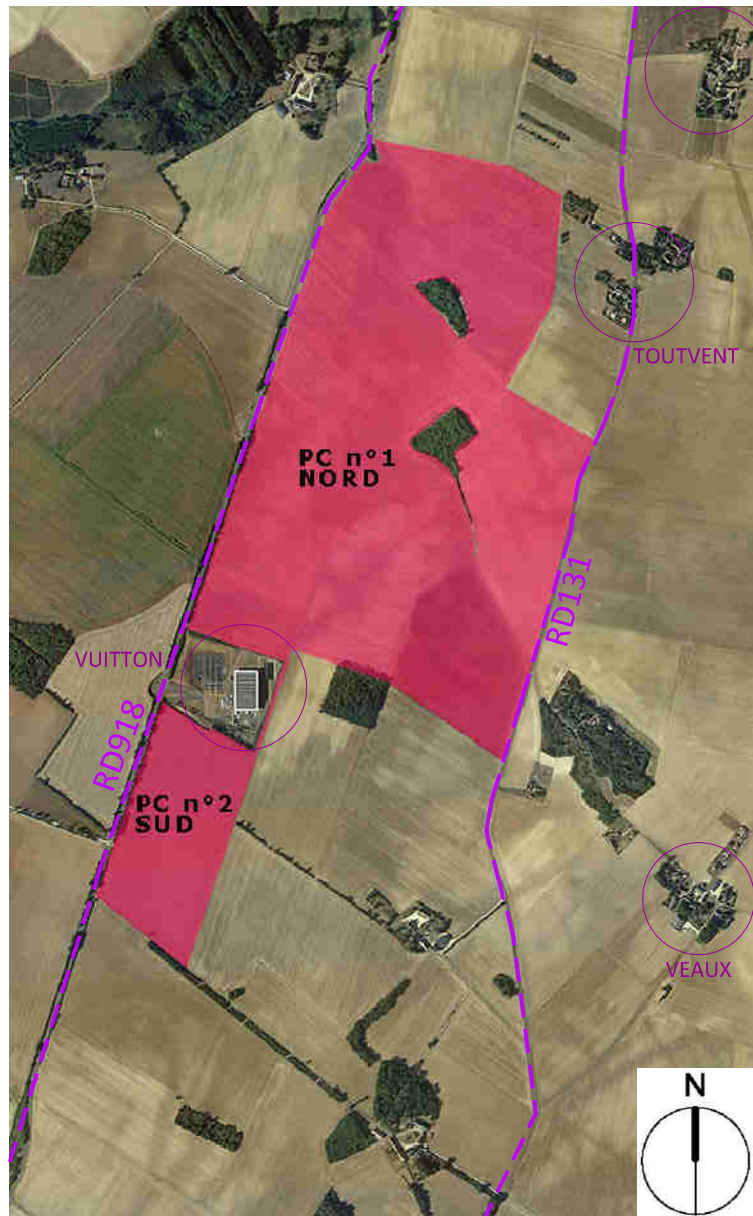
<p>ARCHITECTE  <b>— L R A</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          CONTIS 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>          PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Coupe A - Etat des Lieux &amp; Projet</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION  <b>1/200</b>    <b>A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC3a</b></p>
---	---	--	---	---	--------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE <b>— L R A</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Coupe B - Etat des Lieux &amp; Projet</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/200</b>    <b>A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>PC3b</b></p>
--	--	---	--	--	-------------------------------------



## LOCALISATION DU PROJET

Le projet de Ferme agrivoltaïque PHOTOCIBLE, avec son poste de Transformation Haute Tension (HTB), est situé sur la commune de Condé dans le département de l'Indre. Le site se localise au Nord de la commune, au lieu-dit la cible. Le site présente une occupation agricole.

Le projet est divisé en deux zones distinctes qui feront, chacune, l'objet d'un permis de construire.

L'objet de la présente demande concerne la zone sud sur une surface d'environ 9 hectares cadastrales.

La commune de Condé est soumise au PLUi de l'ex communauté de commune Champagne Berrichonne validé le 07/06/2019. Le projet se situe en zone A.

Aucun défrichement n'est nécessaire pour permettre l'implantation du projet.



## ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, DES CONSTRUCTIONS, DE LA VEGETATION ET DES ELEMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le relief est peu marqué dans l'aire d'étude. Les grandes cultures se développent sur de vastes étendues légèrement ondulées caractéristiques du paysage de la champagne berrichonne. Les plateaux sont séparés par des vallées qui sillonnent le territoire pour venir se jeter dans la Théols au niveau d'Issoudun.

Le site du projet Sud est plat, à une altitude de 155 m NGF. On ne note pas d'élément hydrographique. Il ne présente aucun élément paysager remarquable.

Il présente une occupation agricole.

Le site est éloigné des axes de communication importants.

Le site est longée par la RD918 à l'ouest et par un roue communale en impasse appelé route de Marandé. Il n'y a pas de chemin.

Le site ne présente pas de structure bâtie.

A proximité, on note la ferme de Marandé à l'Est, et un atelier de maroquinerie de la société Louis VUITTON au nord.

## PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

### Aménagement du terrain -

Les aménagements nécessaires au projet de Ferme agrivoltaïque conservent les éléments hydrographiques et topographiques du site. Aucun terrassement, ni abattage d'arbre n'est nécessaire pour l'implantation du projet.

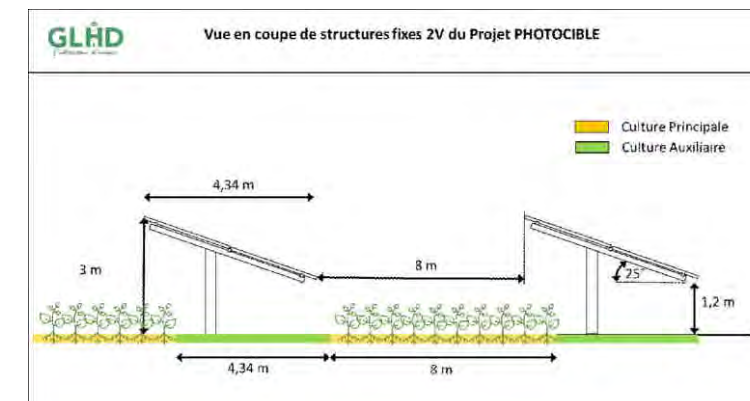
Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles -

Le projet prévoit l'installation :

- d'une structure agrivoltaïque 2V composées de panneaux photovoltaïques,

- des aménagements pour l'exploitation et des voiries desservant le site.

Les constructions réalisées sont essentiellement des locaux techniques.



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

ARCHITECTE <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Notice architecturale</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION - -	NUMERO PIECE <b>A3 PC4a</b>
--	--	--	--	--------------------------------------	--------------------------------

-1 postes de transformation de 36m2 (3m x 12m), nécessaires à l'exploitation de la ferme agrivoltaïque qui abritent les onduleurs, les transformateurs ainsi que tout le matériel électrique nécessaire à l'intérieur des clôtures.

Les constructions techniques situées à proximité des pistes carrossables sont aisément accessibles par les services de secours et par les techniciens. Elles disposent toutes d'organes de coupures d'urgence.

#### De Matériaux et couleurs des constructions -

Les locaux techniques sont de type préfabriqué. Les façades sont habillées d'un revêtement en béton de couleur gris-blanc.

La ferme agrivoltaïque en elle-même est composée de modules assemblés sur des structures métalliques pour constituer les tables fixes. Les structures sont ancrées au sol par l'intermédiaire de pieux battus.

#### Traitement des clôtures -

La ferme agrivoltaïque est clôturée par un grillage de 1.80m à 2m de hauteur et 50cm enterré. Il sera en acier torsadé à mailles dégressives avec de grosses mailles en haut (6cm) et des mailles de plus en plus serrées sur la partie basse - les piquets seront métalliques.

#### Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement et Traitement des revêtements -

-Des voies d'accès sont créées afin de desservir et de circuler dans la ferme agrivoltaïque,

-Une entrée principale sera créée au sud du projet . Elle sera raccordée à la route de la ferme de Marandé qui est raccordée à la route départementale. Elle sera munie d'un portail de 6 m positionné en retrait de 10 m par rapport à la bordure de la route afin de permettre aux véhicules de se stationner devant sans gêner la circulation,

-Une piste légère créée à l'extérieur de la clôture, large de 5m, encadrera le site au nord et à l'Est pour créer une séparation avec les parcelles agricoles voisines conformément aux prescriptions du SDIS 36. Elle sera fermée par des barrières et uniquement accessibles aux ayants droit. Elle dispose d'une aire de croisement de 3 x 15m positionnée conformément aux demandes du SDIS 36,

-Une entrée secondaire munie d'un portail de 6m raccordées à la piste extérieure permettra d'optimiser la circulation des tracteurs,  
-A l'intérieur de l'enceinte du projet, des pistes enherbées d'une largeur de 10 m seront aménagées le long de la clôture.,

-A la demande du SDIS 36, le projet doit être divisé en parcelles agrivoltaïques de moins de 5ha. Dans le cas de ce site, deux îlots de 2,7 ha seront réalisés, séparés par une bande pare-feu de 12 m de large. Les bandes pare-feu pourront être enherbées mais devront être maintenues avec une végétation rase.

-Les pistes dite légères seront composées de matériaux de type terre compactée.

-Les voiries dite "lourdes" seront mise en oeuvre pour accéder aux locaux techniques et recouverte de granulats de type mélange terre pierre si besoin pour renforcer la portance.

-Toutes les pistes seront perméables et enherbées mais maintenues avec une végétation rase (tontes régulières)

Le terrain naturel est maintenu dans le reste du site.

#### Traitement des eaux pluviales

Le projet ne modifie pas le système d'écoulement des eaux pluviales

-absence de collecte des eaux de ruissellement de chaque module;

-capacité des eaux précipitées sur les panneaux à continuer de ruisseler ou s'infiltrer comme en situation actuelle, en passant sous les modules situés en aval;

-caractères surélevés des panneaux permettant d'écarter toute interception de bassin versant amont;  
-caractère drainant des matériaux utilisés pour les voiries et l'absence de réseau de collecte projeté.

#### Sécurité électrique et incendie

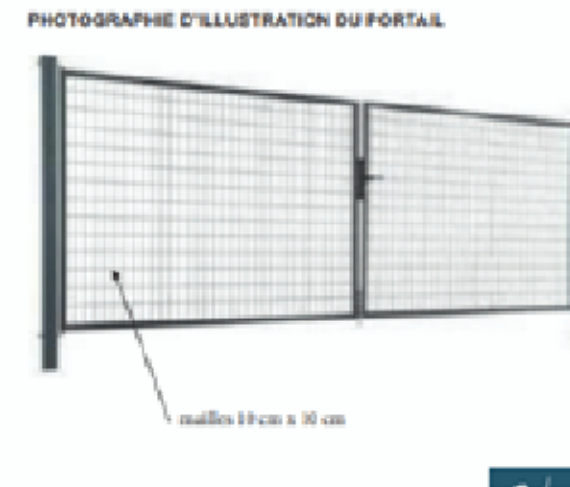
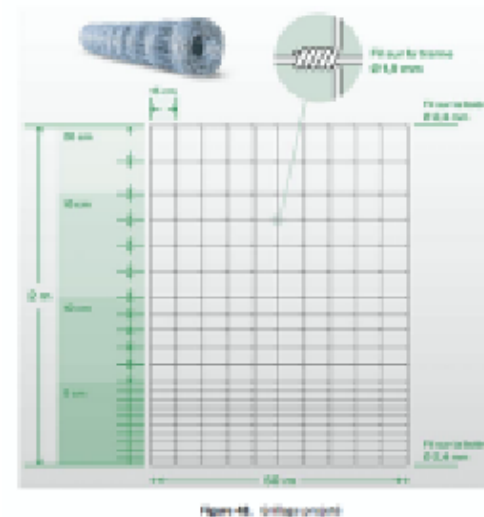
Une bache à incendie de 60m3 sera installée sur le site, à l'intérieure de la clôture, afin d'assurer la défense incendie. Cette réserve sera accessible en eau également depuis l'extérieur du site.

Le projet respecte les préconisations demandées par le SDIS 36 au niveau des pistes et des surfaces de parcelles agrivoltaïques d'un seul tenant (inférieur à 5 ha)

Les organes de coupures seront positionnés judicieusement et identifiés sur les plans positionnés aux différentes entrées.



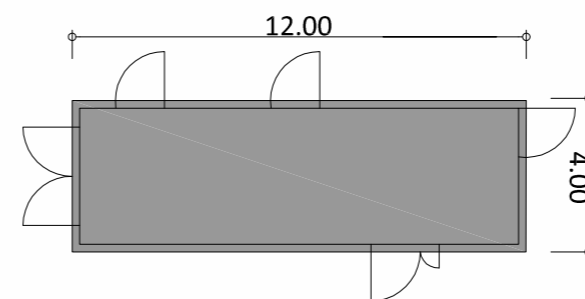
SURFACES						
Section	Numéro	Surface cadastrale	Propriétaires	Surface projet	Surface non exploitable	Surface agricole évitée hors clôture
ZL	29	18,5628	RENAULT SABLONIERE	8,5628		10,00
<b>Totale Surface clôturée</b>				<b>8,2148</b>		
Totale Surface Pistes extérieures				0,2800		
Totale Surface Haies extérieures				0,0680		



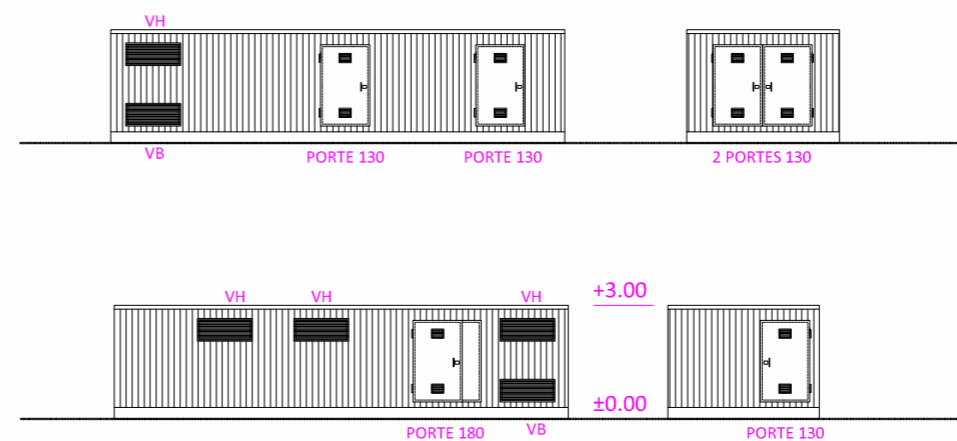
Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

ARCHITECTE LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>— L R A</b>	MAITRISE D'OUVRAGE CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b>	INTITULE <b>Notice architecturale</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION -	NUMERO PIECE <b>A3 PC4b</b>
--	----------------	---	--	--	------------------------------------	--------------------------------



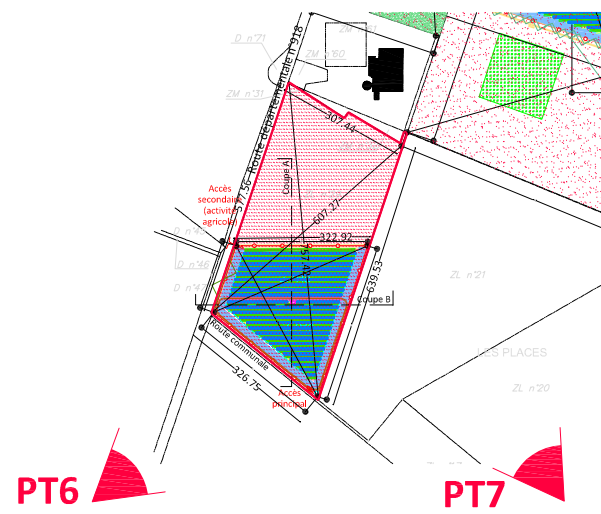
@AMO - Peinture s/ tôle métallique



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Local Transformateur - Plan - Coupes &amp; Elévations</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/500</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>A3</b> <b>PC5</b></p>
---	--	---	--	---	--



PT6



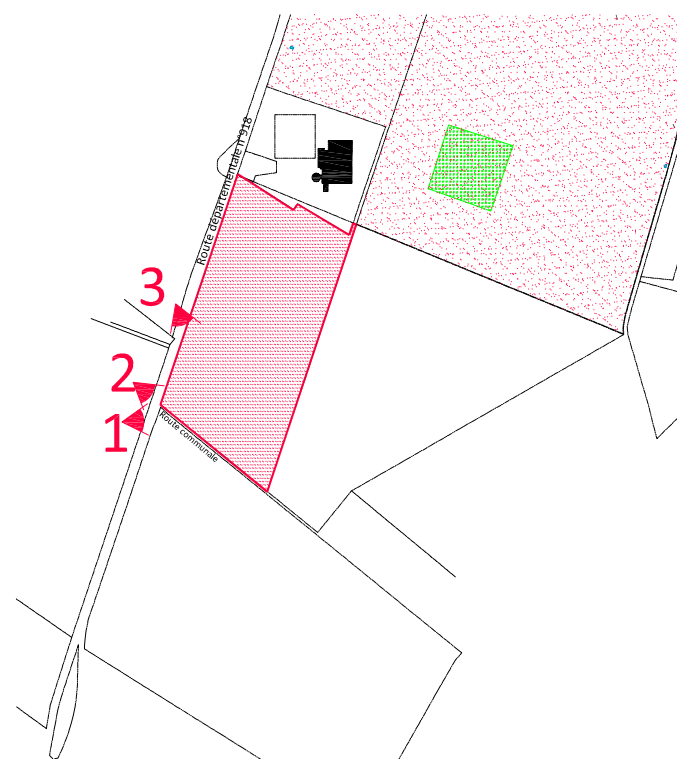
PT7



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE Insertion du projet</p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION - A3</p>	<p>NUMERO PIECE PC6</p>
---	--	--	---	---	-----------------------------



vue 3



vue 2



vue 1

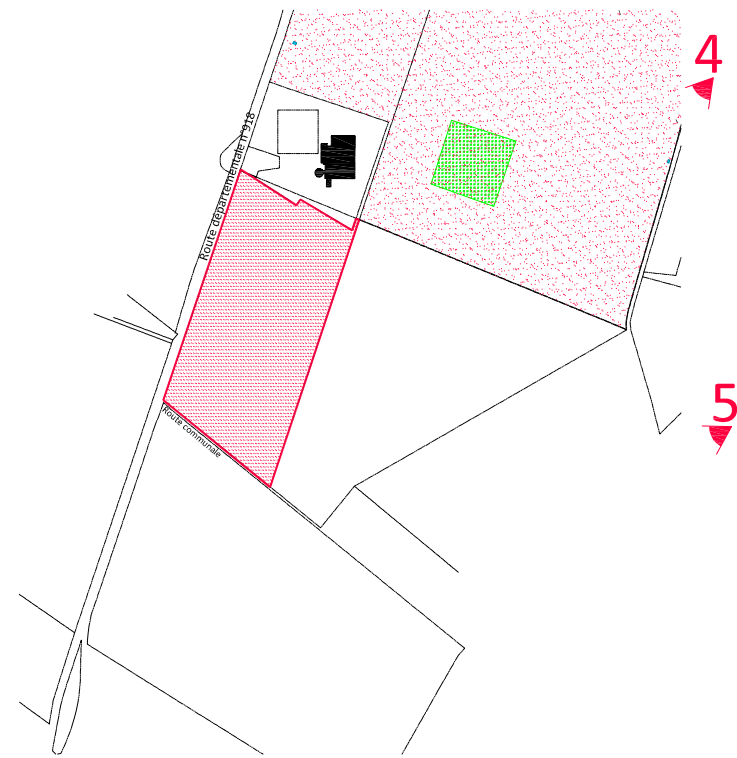


Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE <b>LRA</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Photographies proches du site</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION - A3</p>	<p>NUMERO PIECE <b>PC7</b></p>
--	--	--	--	---	------------------------------------





vue 4



vue 5



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE  <b>LRA</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          CONTIS 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>  <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b>          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Photographies lointaines du site</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION          - A3</p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC8</b></p>
---	---	---	--	--	-------------------------------------